



**MIKASA**  
INMOBILIARIA

## MIKASA Inmobiliaria

C/ Azorín, 4 (posterior) Local  
Móstoles

Teléfono: 910964532

Teléfono 2: 722192733

e-mail: mikasa@mikasainmobiliaria.com

Referencia: **1062-2601**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **1.300 €**

Estado: Buen estado



Dirección: PINTOR MURILLO

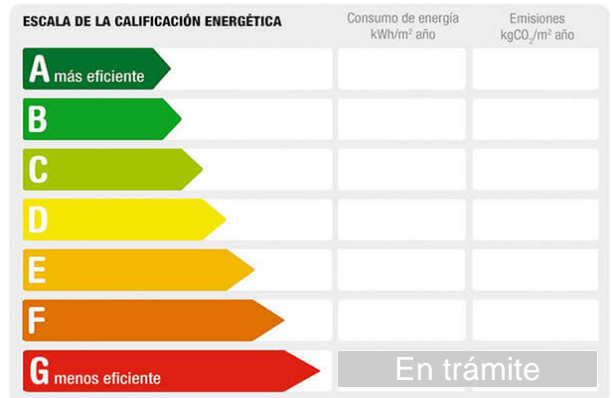
Planta: 7

Población: Móstoles

Provincia: Madrid

Cod. postal: 02833

Zona: Norte-Universidad



M<sup>2</sup> construidos: 77

útiles: 73

Garajes: 1

M<sup>2</sup> terraza: 3

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 2

---

## Descripción:

+++++MIKASA INMOBILIARIA ALQUILA EN EXCLUSIVA+++++

PRECIOSA VIVIENDA REFORMADA DE 3 DORMITORIOS, 1 SALÓN, 1 TERRAZA, 1 COCINA, 1 BAÑO, 1 PLAZA DE GARAJE PISO LUMINOSO EN CALLE PINTOR MURILLO, MÓSTOLES -

RENTA: 1.300€MIKASA INMOBILIARIA ALQUILA EN EXCLUSIVA magnífica vivienda de 73 m<sup>2</sup> en una de las zonas más comerciales y mejor conectadas de Móstoles.

Situado en una planta exterior con ascensor, el piso destaca por su excelente entrada de luz natural durante todo el día y su óptima distribución.

Se entrega semiamueblado, tal y como se muestra en el reportaje fotográfico.

Un hogar acogedor, ideal para parejas que busquen comodidad, espacio y una ubicación estratégica.

Disponible para entrar a vivir a partir del 15 de julio de 2026.

Se pueden agendar visitas con antelación.

### DISTRIBUCIÓN Y DETALLES

Salón-comedor: Amplio, muy luminoso y con salida directa a una agradable terraza exterior.

Dormitorios: 3 habitaciones independientes y bien iluminadas.

Baño: Totalmente modernizado con plato de ducha grande y mampara.

Cocina: Independiente, amueblada y equipada con electrodomésticos nuevos.

Garaje: Incluye 1 plaza de garaje en el mismo edificio (comodidad garantizada).

Reforma reciente: Suelos, fontanería, electricidad y paredes de diseño actual.

Aislamiento: Ventanas de doble cristal oscilobatientes (ahorro energético y silencio acústico).

Vivienda lista para entrar a vivir combinando funcionalidad y diseño.

UBICACIÓN Y TRANSPORTE La localización es inmejorable, con todo a un paso a pie

Tren y Metro: A pocos minutos de la estación Móstoles Central (Cercanías C-5 y MetroSur L-12).

Conecta con el centro de Madrid en 25 minutos. Autobuses: Paradas urbanas e interurbanas muy cercanas (conexión directa con Príncipe Pío y otras localidades).

Servicios del barrio: Rodeado de supermercados, colegios (IES Velázquez al lado), centros médicos, farmacias, cafeterías y zonas verdes.

### CONDICIONES ECONÓMICAS Y REQUISITOS PARA EL ALQUILER

Para garantizar la viabilidad del arrendamiento, el proceso está sujeto a las siguientes condiciones:

Renta mensual: 1.300 euros.

Garantías financieras: 1 mes de fianza legal y 1 mes de garantía adicional.

Estudio de solvencia: Se realizará un análisis de viabilidad económica previo a la firma del contrato.

Seguro de impago: Es requisito indispensable aportar la documentación habitual exigida por la compañía aseguradora (contrato de trabajo indefinido, nóminas recientes y vida laboral).

Mascotas: A consultar (sujeto a valoración según tipología y tamaño).

---