



MIKASA Inmobiliaria

C/ Azorín, 4 (posterior) Local
Móstoles

Teléfono: 910964532
Teléfono 2: 722192733
e-mail: mikasa@mikasainmobiliaria.com

Referencia: **1029-9201**
Tipo inmueble: Finca de recreo Independiente
Operación: Venta
Precio: **499.990 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Carretera de Paredes a Cenicientos s/n
Población: Paredes de Escalona
Provincia: Toledo
Cod. postal: 45908
Zona: CENICIENTOS



M² construidos: 240
Terraza(s): 1
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 32000
Dormitorios: 4
Armarios: 6

M² terraza: 200
Baños: 3

Descripción:

+++MIKASA INMOBILIARIA ++++ VENDE esta EXCLUSIVA FINCA con un Chalet 240 m² TODO UN LUJO EN EL CAMPO - A menos de 1 hora de MADRID
FINCA DE RECREO de 32.000 m² CON VIVIENDA DE 240 m² construida en 1 sola PLANTA, con 4 DORMITORIOS y 3 BAÑOS.

IDEAL para vivienda, casa Rural o para inversión.

A 95 kms de Madrid nos encontramos con esta ÚNICA y EXCLUSIVA finca de 3 hectáreas con vistas espectaculares a la sierra y un arroyo privado a 50 metros

Vivienda en perfecto estado, muy luminosa y espaciosa, con todos los servicios.

La finca está situada en una pequeña localidad cercana a la Sierra de Gredos, entre Paredes de Escalona, y Cenicientos cercana a ambos pueblos, contando con todos los servicios, por lo que puede ser utilizada como residencia habitual, o como inversión o casa de recreo para fines de semana.

Totalmente independiente, sin construcciones a su alrededor y sin posibilidad de construir nuevas viviendas ya que está situada dentro de zona protegida (Red Natura 2000). La finca cuenta con una zona en la que se mezclan algunos arboles frutales y ornamentales con la vegetación típica de la zona, encinas, chaparros, enebros y otra zona de vegetación muy espesa con buenas encinas, chaparros, enebros y retamas. Existen varios caminos próximos para organizar rutas a pie o a caballo.

La vivienda consta de amplios espacios, con gran luminosidad y abierta al campo, distribuida en hall de entrada, un gran salón más un amplio comedor totalmente independiente con chimeneas a ambos lados, la cocina con office muy espaciosa completamente equipada y abierta al comedor, pasillo distribuidor, 4 amplias habitaciones todas ellas de tamaño familiar, una de ellas tipo suite con el baño incorporado y 3 baños completos de gran tamaño.

Tiene un magnifico porche con una gran terraza exterior y zona de barbacoa, donde pasar las veladas con su familia y amigos.

También dispone de zona de trastero, y leñera

Consta de todos los servicios electricidad, placas solares, agua por pozos con bomba y depósito, depuradora de aguas residuales y calefacción

La construcción de la vivienda está hecha con una estructura de hierro y hormigón, además tiene un aislamiento de poliuretano proyectado sobre las paredes enfoscadas, por lo que en la vivienda no hay ni humedades ni grietas.

Posee un arbolado de encinas y enebros, con amplias zonas de prado soleado. También cuenta con una huerta, finca muy llana, con suaves ondulaciones y completamente vallada, dispone de árboles frutales de temporada y pinos.

Es una MAGNÍFICA OPORTUNIDAD para adquirir una finca exclusiva, con total privacidad, y preciosas vistas ya que es única en la zona, se encuentra dentro de un coto de caza mayor y no se pueden edificar más viviendas alrededor.

Toda la finca y la vivienda se encuentran legalizadas y escrituradas incluido el pozo y el resto de instalaciones.

En definitiva esta propiedad reúne todos los requisitos para ser un verdadero lujo en el campo.

A muy pocos kilómetros también se encuentra Cadalso de los Vidrios, Sotillo de la Adrada, y la maravillosa zona del Valle del Tiétar, paraje natural, y a 7 km del campo de Golf de Escalona,

La Casa principal está realizada como una casa de campo tradicional, forrada de piedra natural, puertas madera y ventanas de PVC, azulejos artesanales y suelos de gres, frescos en verano y cálidos en invierno

¿HABLAMOS?

Gestiona y Vende en exclusiva MIKASA INMOBILIARIA Tel 722192 733 También atendemos por WhatsApp.
