


MIKASA
INMOBILIARIA

Referencia: **1005-10**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **944.900 €**

Estado: Buen estado



Población: Arroyomolinos

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28939

Zona: La cárcaba - el encinar - montemolinos



M² construidos: 450	útiles: 420	Aire acondicionado: frío
Metros de parcela: 760	Garajes: 1	Agua caliente: individual
Terraza(s): 3	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 4
Baños: 2	Antigüedad: 1994	Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Mikasa Inmobiliaria presenta esta EXCLUSIVA VILLA en Arroyomolinos

Distribuido en 4 PLANTAS, con 4 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, 2 ASEOS, BUHARDILLA y SOTANO CON GARAJE y GIM. La vivienda es muy luminosa y tiene unas magnificas vistas a la naturaleza

Espectacular CHALET UNIFAMILIAR INDEPENDIENTE, vivienda ubicada en una de las zonas más tranquilas y mejor comunicadas de Arroyomolinos.

Con una parcela de 760 m² y una superficie construida de 420 m², esta propiedad ofrece el equilibrio ideal entre espacio, confort, privacidad y calidad de vida.

Distribución de la vivienda:

En la PLANTA PRINCIPAL, accedemos a través de un elegante hall de entrada que conecta con el amplio y luminoso salón-comedor. Este espacio destaca por sus grandes ventanales, que permiten la entrada de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. Desde el hall también se accede directamente al jardín, facilitando la conexión entre el interior y el exterior de la vivienda.

La cocina, de diseño moderno y funcional, está completamente equipada y cuenta con zona de office ideal para el día a día. Esta planta incluye además un aseo de cortesía y un dormitorio adicional que puede destinarse a despacho, habitación de invitados o sala de juegos.

En la PLANTA SUPERIOR se encuentran cuatro dormitorios amplios y bien distribuidos. El dormitorio principal dispone de baño en suite y un práctico vestidor, ofreciendo un espacio íntimo y confortable. Los otros tres dormitorios comparten un baño completo, todos diseñados con calidades actuales y excelentes acabados.

La BUHARDILLA es uno de los espacios más versátiles de la vivienda. Se trata de una estancia cerrada, lo que permite un mayor aislamiento térmico y evita fugas de calor, convirtiéndola en un espacio eficiente y confortable durante todo el año. Cuenta además con salida directa a dos amplias terrazas, desde las que se puede disfrutar de unas vistas privilegiadas a zonas verdes y a la naturaleza. Es ideal como zona de ocio, estudio, sala de juegos o segundo salón.

En la PLANTA SOTANO, la vivienda dispone de un amplio garaje con capacidad para tres vehículos, un cuarto de lavado independiente, un aseo, un trastero de gran tamaño y un gimnasio privado totalmente funcional, lo que permite disfrutar de todas las comodidades sin salir de casa.

Zona exterior:

El jardín, cuidadosamente diseñado e iluminado, ofrece un entorno ideal para el relax y la convivencia. La piscina privada es perfecta para disfrutar de los días soleados, organizar reuniones familiares o simplemente descansar en un ambiente natural y privado.

Calidades y equipamiento:

Calefacción por suelo radiante

Aire acondicionado

Iluminación exterior en jardín

Acabados modernos y materiales de primera calidad

Estancias amplias, cerramientos eficientes y buena orientación

Entorno natural, tranquilo y con excelentes vistas

Esta propiedad representa una OPORTUNIDAD UNICA para quienes buscan una vivienda exclusiva, moderna y funcional, en un entorno privilegiado y con excelente acceso a servicios, zonas comerciales, centros educativos y principales vías de comunicación.